

Mobilitets- och parkeringsutredning

Detaljplan för förskola och bostäder vid Köpenhamnsgratan



2025-08-14

Gustav Karnell, gustav.karnell@stadsbyggnad.goteborg.se
Elisabeth Glaas, elisabeth.glaas@exploatering.goteborg.se



Sammanfattning

Vid Köpenhamnsgatan planeras en förskola med 8 avdelningar samt bostäder, i första hand ett BmSS-boende med maximalt 12 lägenheter. Planförslaget innebär även en ombyggnation av gator inom området i syfte skapa en säker trafikmiljö och förbättra framkomligheten för gång- och cykeltrafik.

Detaljplanen ligger i direkt anslutning till busshållplatsen vid Dysiksgatan som trafikeras av flera busslinjer, och ytterligare hållplatser med fler anknytningar finns inom 500 meter från planområdet. Gångvägar till hållplatserna är sammanhängande och håller god standard. Tillsammans bedöms hållplatserna i utredningsområdet uppfylla kriterierna för god kollektivtrafik och ger goda möjligheter att nå andra delar av staden från planområdet.

Detaljplanen anses ha närhet till god cykelinfrastruktur. Planområdet ligger i direkt anslutning till gång- och cykelvägen utmed Dysiksgatan med goda möjligheter att ta sig vidare till närliggande områden. Planförslaget innebär utbyggnad av gång- och cykelvägnätet inom området vilket bedöms förbättra tillgången till god cykelinfrastruktur i området.

Exploateringen innebär att 6 parkeringsplatser i planområdets norra del kommer att försvinna vid breddning av Utmarksgatan. De platser som försvinner bedöms kunna tillgodoses av befintlig gatuparkering utmed Utmarksgatan väster om planområdet. Utbyggnaden av Köpenhamnsgatan och förskolan innebär även att ca 25 parkeringsplatser inom idrottsområdet Rosenhill ianspråktas för anläggande av vändzon, samt för anordnande av parkering till förskolan. De platser som försvinner bedöms delvis kunna ersättas genom samutnyttjande av parkeringsplatser med förskolan de tider förskolan är stängd.

Det beräknade parkeringsbehovet för BmSS-boendet är ca 4 bilplatser, 1 bilplats för rörelsehindrade samt 2 cykelplatser för personal/besökare. Bilparkering bedöms kunna anordnas norr om byggnaden med angöring från Utmarksgatan. Utrymme för cykelparkering finns inom kvartersmark med angöring från Utmarksgatan i norr och planerad gång- och cykelväg mellan boendet och förskolan.

Det beräknade parkeringsbehovet för förskolan är ca 16 bilplatser, 1 bilplats för rörelsehindrade samt ca 42 cykelplatser. Väster om skolbyggnaden föreslås ca 10 bilplatser anordnas inom kvartersmark med angöring från planerad vändzon vid Köpenhamnsgatan. Utmed Köpenhamnsgatan föreslås 6 bilplatser för hämtning/lämning till förskolan. Platserna regleras som korttidsparkering. Bilplats för rörelsehindrade kan anordnas framför byggnaden med angöring från Köpenhamnsgatan. Utmed Köpenhamnsgatan föreslås även en lastzon för varuleveranser till förskolan. Cykelparkering kan lösas inom kvartersmark med angöring från Köpenhamnsgatan.

Inga projektspecifika mobilitetsåtgärder finns planerade, dock kommer det inom förskolans område finnas cykelparkeringar, liksom omklädningsmöjligheter för personal inne i förskolans lokaler. Inget mobilitetsavtal om åtgärder planeras.



Innehåll

Inledning.....	1
Syfte och Bakgrund.....	1
Underlag	1
Parkeringsstal.....	2
Normalspann (analyssteg 1).....	2
Lägesbedömning (analyssteg 2)	4
Projektanpassning (analyssteg 3).....	6
Mobilitetslösningar (analyssteg 4)	7
Resultat P-tal	8
Bilplatser.....	8
Ersättning av befintliga platser.....	8
Rörelsehindrade	9
Samutnyttjande av parkering.....	9
Parkeringslösning	9
BmSS-boende	9
Förskolan	9

Inledning

Syfte och Bakgrund

Mobilitets- och parkeringsutredningen syftar till att avgöra för detaljplanen skäligt och lämpligt utrymme för parkering.

Vid Köpenhammsgatan planeras en förskola med 8 avdelningar. Inom området finns idag flacka gräsytor och en skogsdunge. Norr om förskolan föreslås ett boende med särskild service (BmSS) med 8-12 lägenheter och angöring från Utmarksgatan i norr. Planförslaget innebär även en ombyggnation av gator inom området i syfte skapa en säker trafikmiljö och förbättra framkomligheten för gång- och cykeltrafik. Den södra förgreningen av Utmarksgatan, som går mellan den planerade förskolan och BmSS-boendet, byggs om från bilväg till allmän gång- och cykelväg. Köpenhammsgatan i söder föreslås rätas upp och längs gatans norra sida anläggs gatuparkering och lastzon till förskolan. Vid slutet av gatan anläggs en ny vändzon för att underlätta angöring till förskolan och Rosenhill.

Underlag

Mobilitets- och parkeringsutredningen är framtagen utifrån *Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering 1.2*.

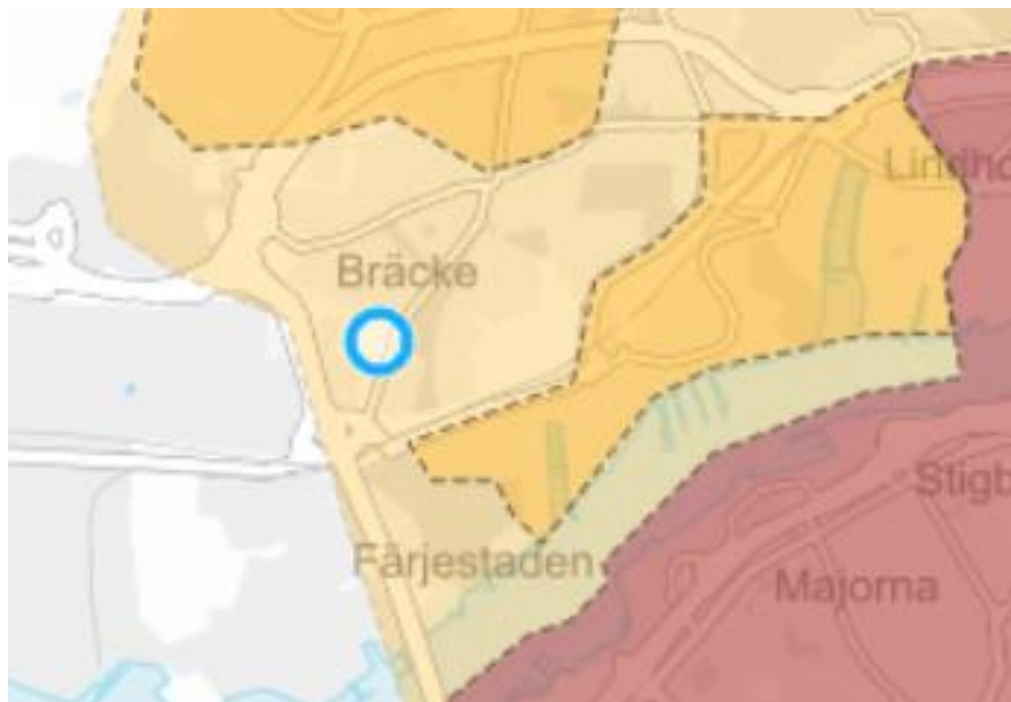
Inom planområdet specificeras inte vilken typ av bostäder som kan uppföras inom området. Utifrån stadsbilden i området, byggrättens storlek och utformning bedöms en eller- tvåbostadshus lämpliga i området i det fall att inget BmSS-boende uppförs. För en- och tvåbostadshus ska enligt anvisningarna minst 1 bilplats tillgodoses inom fastigheten eller i närheten av fastigheten, samt utrymme för 0,1 besöksparkering per bostad. För besöksparkering eftersträvas samlokalisering och samnyttjande av besöksparkering, där så bedöms möjligt. För denna detaljplan bedöms besöksparkering möjlig på gator i angränsning till planområdet. För en- och tvåbostadshus anges inga parkeringstal för cykel, då det inte anses nödvändigt att reglera frågan.

Planerat BmSS-boende föreslås innehålla maximalt 12 lägenheter. Denna utredning är gjord utifrån scenariot att ett BmSS-boende uppförs inom området för att utvärdera det sannolika parkeringsbehovet för planerade bostäder.

Parkeringstal

Normalspann (analyssteg 1)

Nedan visas val av normalspann samt startvärden för bil- och cykelparkering.



Blå markering visar projektets läge i staden

Detaljplanen ligger inom område C – Mellanstaden i övrigt.

Startvärde för bilparkering med bostäder

För BmSS-boende inom område C är parkeringstalet 0,3 bilplatser/lägenhet. I parkeringstalet ingår parkering för både anställda och besökare, inga boende antas ha bil.

Startvärde för bilparkering förskola

För förskolor inom område C är startvärdet för anställda 0,9 bilplatser/avdelning.

För korttidsparkering till förskolan bedöms planområdet ingå i "Övriga Göteborg" vilket ger ett startvärde på 1,4 bilplatser/avdelning.

Startvärde för cykelparkering bostäder

För BmSS-boende är cykelparkeringstalet 0 för boende. För anställda ska parkering anordnas så att efterfrågan för anställda och besökare vid veckomaxtimmen tillgodoses i enlighet med trafikstrategins mål om cykelanvändning.

I stadsdelen Lundby bedöms 36 % av anställda cykla och 15 % av besökare. Antalet anställda dagtid på BmSS-boendet förväntas vara ca 0,4 anställd/lägenhet vilket medför 4,8 anställda. Dagtid uppskattas högst 2 besökare vistas samtidigt på BmSS-boendet. Utifrån val av färdmedelssätt till



boende bedöms parkeringsbehovet för anställda vara 2 platser (4,8 x 0,36), och parkeringsbehov för besökare uppgå till 1 plats (2 x 0,15).

Startvärde för cykelparkering förskola

För förskolor är startvärdet för barn/elever 2 platser/avdelning.

Korttidsparkering (hämta/lämna) är 2 platser/avdelning.

För anställda ska parkering anordnas så att efterfrågan vid veckomaxtimmen tillgodoses. För en förskola om 8 avdelningar finns det 24 pedagoger och 4 övriga anställda. Av de anställda bedöms 36 % cykla till arbetet. Detta medför ett behov om 10 platser (28 anställda x 0,36).

Resultat analyssteg 1 - Normalspann

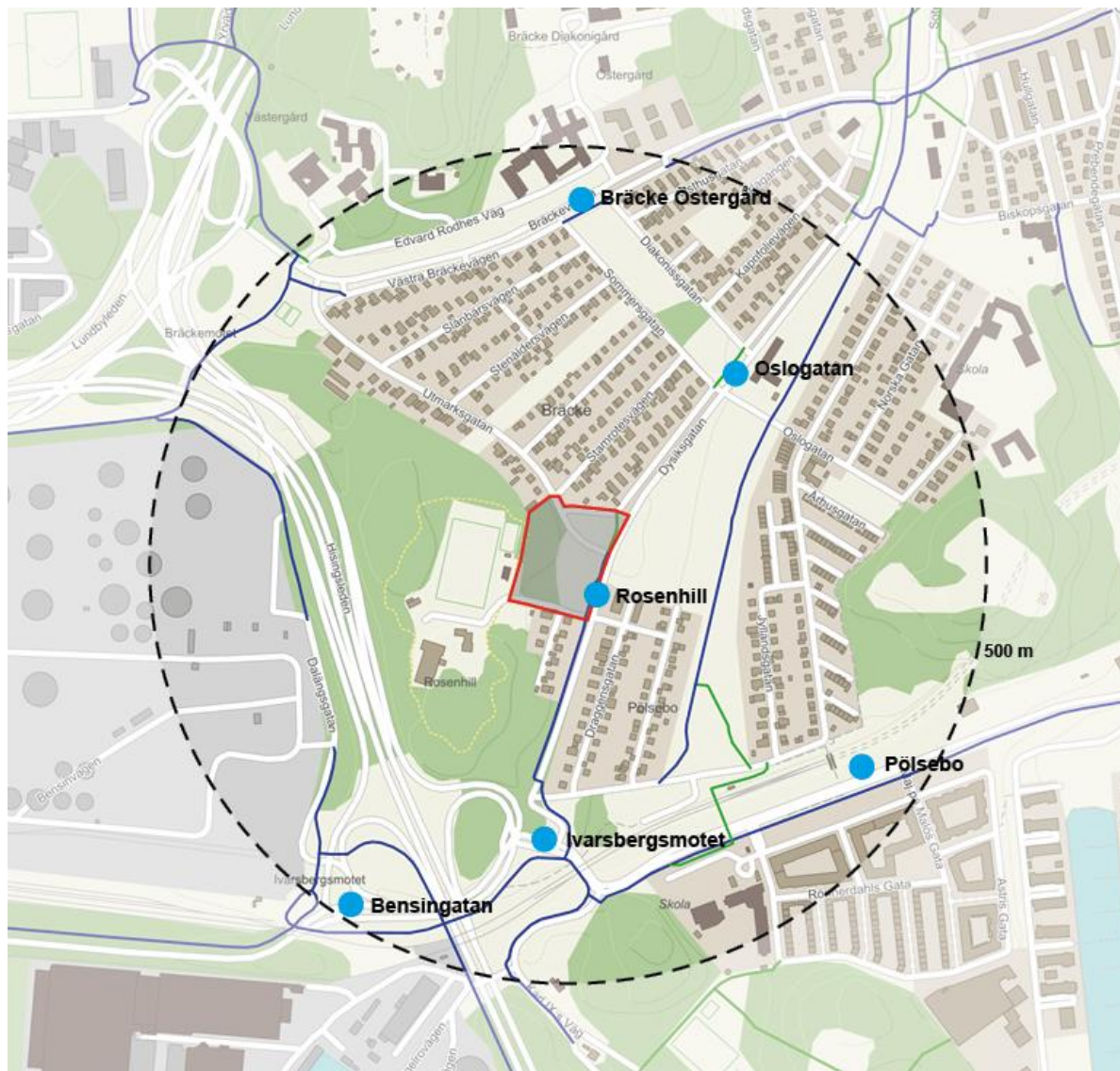
	Startvärde	Lägesbedömning	Projektanpassning	Mobilitetslösningar
Bil				
BmSS anställda/besökare	0,3/lgh			
Förskola anställda	0,9/avd			
Förskola H/L	1,4/avd			
Cykel				
BmSS anställda	0,36			
BmSS besökare	0,15			
Förskola anställda	0,36			
Förskola H/L	2/avd			
Förskola barn/elever	2/avd			

Lägesbedömning (analyssteg 2)

Lägesbedömningen analyserar projektets läge i staden närmare, men också vilka effekter projektet kan innebära för närmiljö i staden avseende parkering och mobilitet.

Utredningsområde

Ett utredningsområde har avgränsats enligt linje i kartan nedan. Området omfattar en cirkel om cirka 500 meter kring planområdet.



Utredningsområde med 500 meter radie (streckad svart linje) runt planområdet (röd linje). Blå markeringar visar närliggande busshållplatser. Mörkblå/grön linje visar cykelvägar.



Sammanvägd tillgänglighet

Kollektivtrafik

Detaljplanen ligger i direkt anslutning till busshållplatsen Rosenhill som trafikeras av busslinje 30 och 32. Ca 300 meter söder om planområdet ligger hållplatsen Ivarsbergsmotet som trafikeras av linje 19, 30, 32 och 99. Ytterligare hållplatser finns söder och norr om planområdet. Gångvägar till hållplatserna är sammanhängande och håller god standard. Tillsammans bedöms hållplatserna i utredningsområdet uppfylla kriterierna för god kollektivtrafik och ger goda möjligheter att nå andra delar av staden från planområdet.

Planförslaget innebär inga förändringar för befintlig hållplats utmed Dysiksgatan. Inga planerade förändringar av omgivande hållplatser eller busslinjer är kända vid framtagande utredningen.

Cykelvägar

Detaljplanen anses ha närhet till god cykelinfrastruktur. Planområdet ligger i direkt anslutning till gång- och cykelvägen utmed Dysiksgatan med goda möjligheter att ta sig vidare till närliggande områden.

Planförslaget innebär utbyggnad av gång- och cykelvägnätet inom området vilket bedöms förbättra tillgången till god cykelinfrastruktur i området.

Bilparkering bostäder

Enligt anvisningarna görs ingen justering för bilparkering för BmSS-boende i detta steg.

Bilparkering förskola

För förskolor kan avdrag om 15% göras om projektet har god sammanvägd tillgänglighet, det vill säga både är direkt närhet till god kollektivtrafik och direkt närhet till bra cykelinfrastruktur.

Då planområdet bedöms uppfylla kriteriet avseende god sammanvägd tillgänglighet görs ett avdrag om 15 %.

Cykelparkering bostäder

För BmSS-boende görs ingen justering i detta steg.

Cykelparkering förskola

För förskolan görs ingen justering i detta steg.

Resultat analyssteg 2 – Lägesbedömning

	Startvärde	Lägesbedömning	Projektanpassning	Mobilitetslösningar
Bil				
BmSS anställda/besökare	0,3/lgh	0,3/lgh		
Förskola anställda	0,9/avd	0,75/avd		
Förskola H/L	1,4/avd	1,2/avd		
Cykel				
BmSS anställda	0,36	0,36		
BmSS besökare	0,15	0,15		
Förskola anställda	0,36	0,36		



Förskola H/L	2/avd	2/avd		
Förskola barn/elever	2/avd	2/avd		

Projektanpassning (analyssteg 3)

I detta avsnitt redovisas projektets karaktär/verksamhetstyp och utifrån de egenskaper som är kopplade till dessa kan avdrag och påslag göras på P-talen.

Bilparkering bostäder

Planerat BmSS-boende innehåller endast små lägenheter. Lägenheterna är 40-43 m² vilket är större än normalfall enligt anvisningarna (se tabell nedan). Inget avdrag bedöms därmed motiverat i detta steg.

Verksamhet	Yta per lägenhet	Personaltäthet
Bostäder med särskild service	30-35 m ²	0,4 anställda per lägenhet dagtid

Bilparkering förskola

Planerad förskola bedöms uppfylla kraven avseende ”normalfall” enligt tabellen nedan. Inget avdrag görs därmed i detta steg.

	Förskola	F-3	4-9	F-6/F-9
Antal barn per avdelning/klass	18	26	30	Blandat 26 och 30
Antal pedagoger per avdelning/klass	3	2,5	3,3	Blandat 2,5 och 3,3
Antalet anställda utöver pedagoger per förskola/grundskola	4	4	4	4

Cykelparkering bostäder

Ingen justering görs i detta steg. Planerat BmSS-boende bedöms uppfylla värden avseende personaltäthet (se tabell ovan).

Cykelparkering förskola

Ingen justering görs i detta steg då förskolan förväntas uppfylla normalfallet.

Resultat analyssteg 3 – Projektanpassning

	Startvärde	Lägesbedömning	Projektanpassning	Mobilitetslösningar
Bil				
BmSS anställda/besökare	0,3/lgh	0,3/lgh	0,3/lgh	
Förskola anställda	0,9/avd	0,75/avd	0,75/avd	
Förskola H/L	1,4/avd	1,2/avd	1,2/avd	
Cykel				
BmSS anställda	0,36	0,36	0,36	
BmSS besökare	0,15	0,15	0,15	
Förskola anställda	0,36	0,36	0,36	
Förskola H/L	2/avd	2/avd	2/avd	
Förskola barn/elever	2/avd	2/avd	2/avd	



Mobilitetslösningar (analyssteg 4)

För BmSS-boenden och förskolor finns ingen modell för sänkning av parkeringstalet genom mobilitetsåtgärder.

Inom BmSS-boendet och förskolans område kommer cykelparkeringar att finnas, liksom omklädningsmöjligheter för personal inne i lokalerna. Vid framtagande av utredningen planeras inga ytterligare ambitioner om genomförande av mobilitetsåtgärder.

Dock bedöms mobilitetsåtgärder ha en marginell påverkan på beräkningen av parkeringstal för bil och cykel för detta specifika projekt.

Göteborgs stad uppmuntrar att genomföra mobilitetsåtgärder som främjar ett hållbart resande.

Resultat analyssteg 4 – Mobilitetslösningar

Ingen justering av startvärden/parkeringstal görs i detta steg.



Resultat P-tal

I detta avsnitt presenteras resultatet av kapitlet.

För planerat BmSS-boende är parkeringsbehovet ca 4 bilplatser och ca 2 cykelplatser.

För förskolan är parkeringsbehovet ca 16 bilplatser och 42 cykelplatser.

P-tal bil

Bil	P-tal	Antalet platser
BmSS anställda/besökare	0,3	3,6
Förskola anställda	0,75/avd	6
Förskola H/L	1,2/avd	9,6
<i>Totalt förskola</i>		<i>15,6</i>

P-tal cykel

Cykel	P-tal	Antalet platser
BmSS anställda	0,36	1,4
BmSS besökare	0,15	0,3
<i>Totalt BmSS</i>		<i>1,7</i>
Förskola Anställda	0,36	10
Förskola H/L	2/avd	16
Förskola barn/elever	2/avd	16
<i>Totalt förskola</i>		<i>42</i>

Bilplatser

Ersättning av befintliga platser

Planförslaget innebär att befintlig parkeringsyta med ca 6 platser utmed Utmarksgatan tas i anspråk för breddning av gatan. Befintlig parkering ligger på kvartermark parkering och förvaltas av Exploateringsförvaltningen. Platserna har ingen utmärkning och oklart vem som använder dem, men sannolikt används de av besökare till boende i området och/eller boende. Oavsett behöver platserna inte ersättas då de inte formellt sett är knutna till dagens användare.

Bostadsbeståndet i området består huvudsakligen av friliggande villor och är planlagt 1934, vilket innebär att man sannolikt inte tog höjd för egna parkeringsplatser eller besöksplatser på tomten. Därmed bedöms det som rimligt att en viss del av det befintliga parkeringsbehovet fortsatt ges möjlighet att lösas på allmän plats gata.

Enligt framtaget trafikförslag (Trafikkontoret 2020-12-11, REV 2025-06-23) ca 25 parkeringsplatser på idrottsområdet Rosenhill tas i anspråk för förskoleverksamhet, eller tas bort för att ges plats för planerad vändzon vid Köpenhamngatan. Inom Rosenhill finns idag ca 55 bilplatser. Efter genomförd exploatering kommer ca 30 platser finnas kvar inom området. De platser som försvinner bedöms delvis kunna ersättas genom samutnyttjande av parkeringsplatser inom förskolans mark (10 st) och de 6 platserna utmed Köpenhamngatan.



Rörelsehindrade

En parkeringsplats för rörelsehindrade ska anordnas för planerat BmSS-boende, samt en plats för förskolan.

Samutnyttjande av parkering

Samutnyttjande av parkeringsplatser mellan förskolan och idrottsområdet Rosenhill bedöms vara möjligt under kvällar och helger då förskolan är stängd.

Parkeringslösning

BmSS-boende

Bilplatser och leveranser för planerat BmSS-boende bedöms kunna anordnas inom den planerade fastigheten med angöring från Utmarksgatan. En bilplats för rörelsehindrade kan anordnas norr om byggnaden inom 25 meter från entré.

Cykelplatser kan anordnas på fastigheten med angöring från Utmarksgatan eller från planerad gång- och cykelväg mellan boendet och förskolan.

Förskolan

Bilplatser för förskolan föreslås lösas genom korttidsparkering för hämtning/lämning (6 platser) på allmän platsmark utmed Köpenhamngatan, samt genom anordnade av 10 - 11 platser väster om förskolebyggnaden med angöring via planerad vändzon utmed Köpenhamngatan. En parkeringsplats för rörelsehindrade kan anordnas framför skolbyggnaden med angöring från Köpenhamngatan.

Cykelparkering föreslås lösas väster och söder om förskolebyggnaden inom förgårdsmark mot Köpenhamngatan. Detaljplanen medger uppförande av cykelhus för att ge möjlighet till väderskyddad och låsbar cykelparkering.



Illustrationsplan för planområdet